

●국토교통부공고 제2025-1075호

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 지정한 토지거래허가구역(국토교통부공고 제2023-1063호)을 다음과 같이 조정합니다.

2025년 08월 29일

국토교통부장관

토지거래허가구역 조정 공고문

1. 허가구역 대상지역

대상지역		면적(km ²)	비 고		
합 계		43.99			
경기도	의왕시	초평동	2.58	의왕· 군포·안산	
		월암동	1.17		
		삼동	0.02		
	군포시	도마교동	1.47		
		부곡동	1.15		
		대야미동	0.84		
	안산시	상록구 사사동	4.96		
		상록구 건건동	3.30		
	화성시	반정동	반정동	1.64	화성진안
			진안동	0.63	
기산동			0.71		
반월동			1.50		
병점동			0.04		
봉담읍		봉담읍 내리	4.62	화성봉담3	
		봉담읍 상리	2.92		
		봉담읍 수영리	0.78		
		매송면 천천리	0.80		
		매송면 원평리	0.13		
양주시	장흥면 삼하리	4.56	양주장흥		
과천시	갈현동	0.24	과천갈현		
안양시	관양동	0.04			
대전광역시	유성구	지족동	0.01	대전죽동2	
		죽동	0.40		
		노은동	0.43		
		장대동	0.01		

세종특별자치시	조치원읍	봉산리	3.30	세종조치원
		침산리	0.14	
		신흥리	0.19	
	연서면	월하리	2.90	세종연기
연기면	연기리	0.87		
		보통	1.64	

2. 허가구역 지정기간 : 2025년 9월 5일부터 2028년 9월 4일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용도지역		면적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	100㎡ 초과
	용도지역이 지정이 없는 구역	60㎡ 초과
도시지역 외의 지역	농지	500㎡ 초과
	임야	1,000㎡ 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에서 확인*

* 뉴스·소식-공지사항-토지거래허가구역 지정 공고

※ 과천갈현 허가구역 중 안양시가 일부 해제되어 안양시의 재지정·해제 조서 별첨 목록 참조

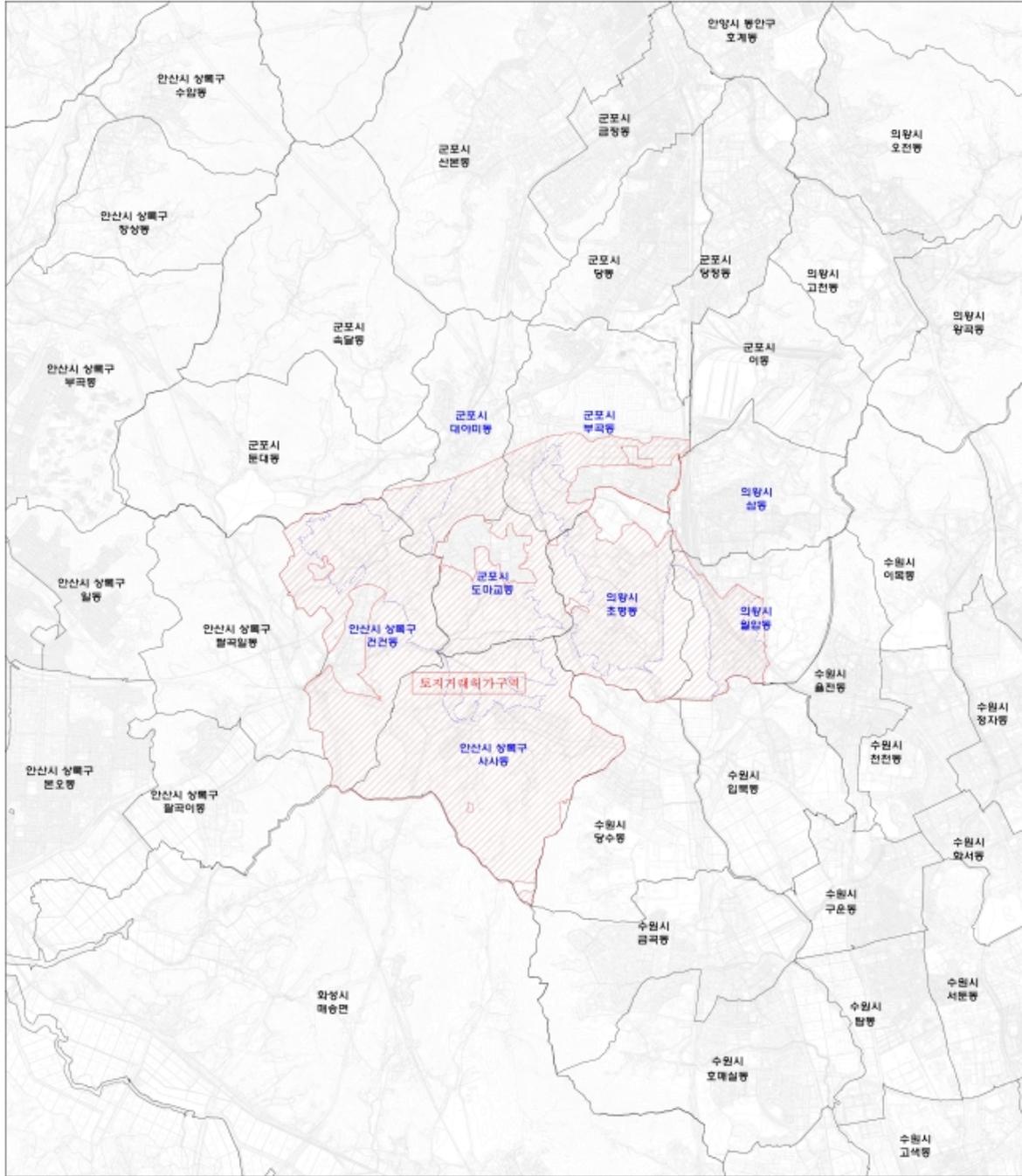
※ 그 외 허가구역은 기존 공고에 따라 지정된 허가구역 전체가 재지정되어 토지조서 생략

※ 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함

5. 허가구역 지정 현황도면 : 붙임 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 세부정보 확인가능

【경기도 의왕시·군포시·안산시(의왕·군포·안산) 토지거래계약 허가구역 지형도면】



의왕군포안산
공공주택지구 조성사업

토지거래허가구역도

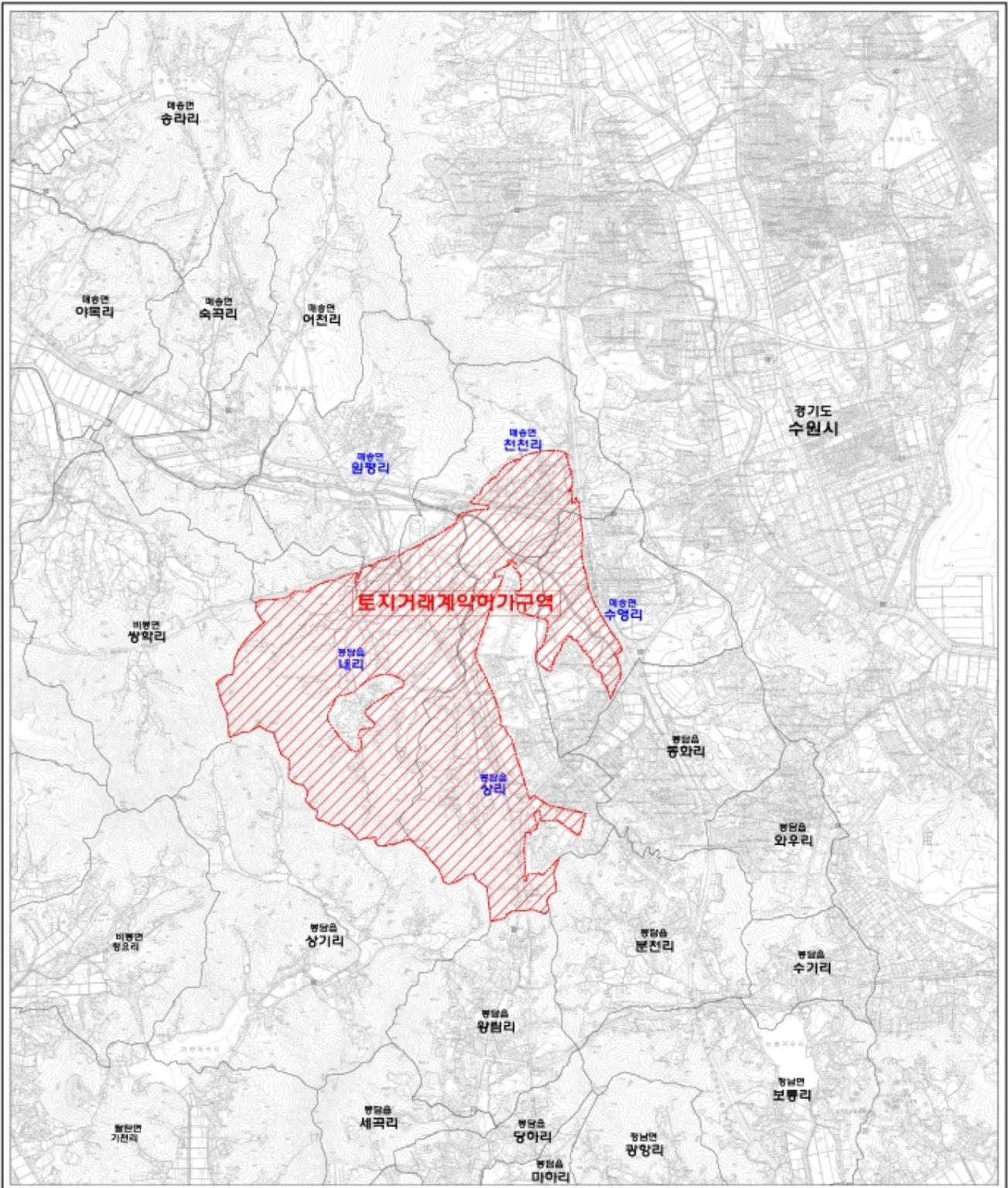
범례

- 토지거래허가구역
- 동 경계

S = 1 : 25,000



【경기도 화성시(화성봉담3) 토지거래계약 허가구역 지형도면】

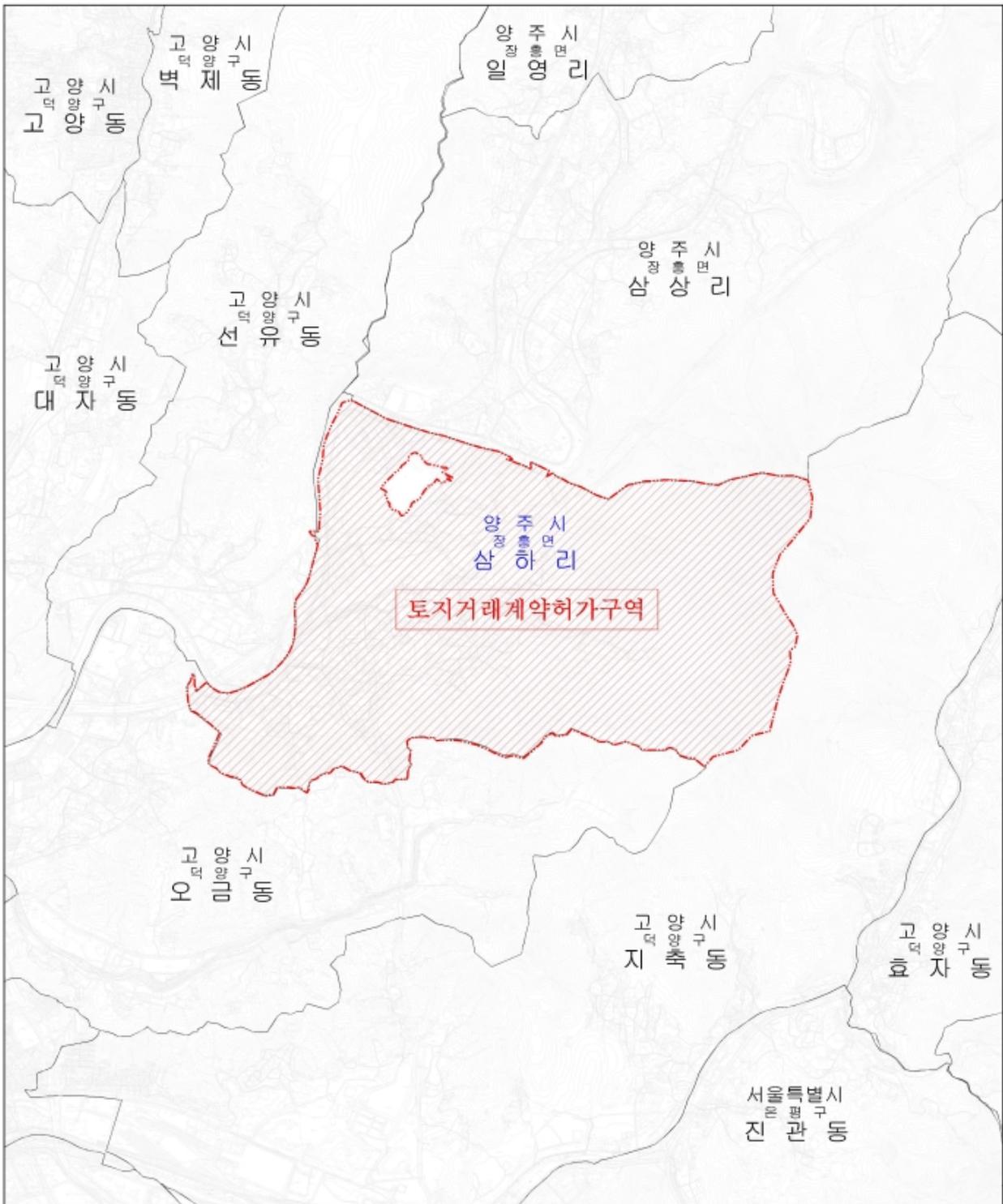


화성 봉담3
공공주택지구 조성사업
 토지거래계약허가구역도

범례
 토지거래계약허가구역
 리 경 계

S=1:25,000
 0 0.5 1 2km

【경기도 양주시(양주장흥) 토지거래계약 허가구역 지형도면】

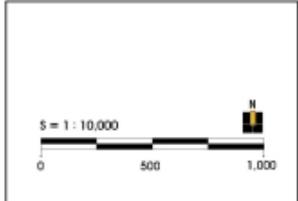


양주 장흥
공공주택지구 조성사업

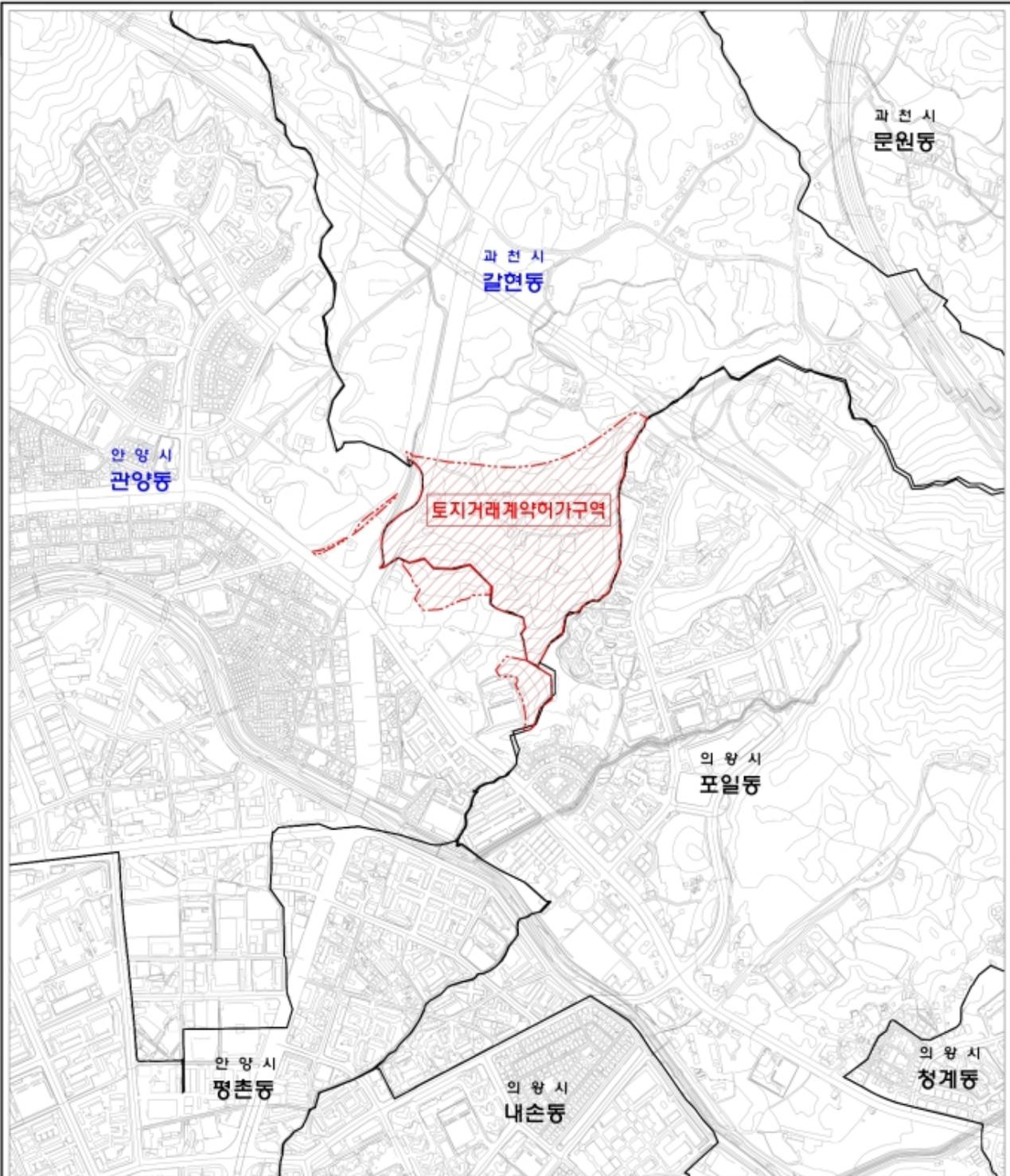
토지거래계약허가구역도

범례

- 토지거래계약허가구역
- 동 경계



【경기도 과천시 갈현동, 안양시 관양동(과천갈현) 토지거래계약 허가구역 지형도면】



과천갈현 공공주택지구
조성사업

토지거래계약허가구역도

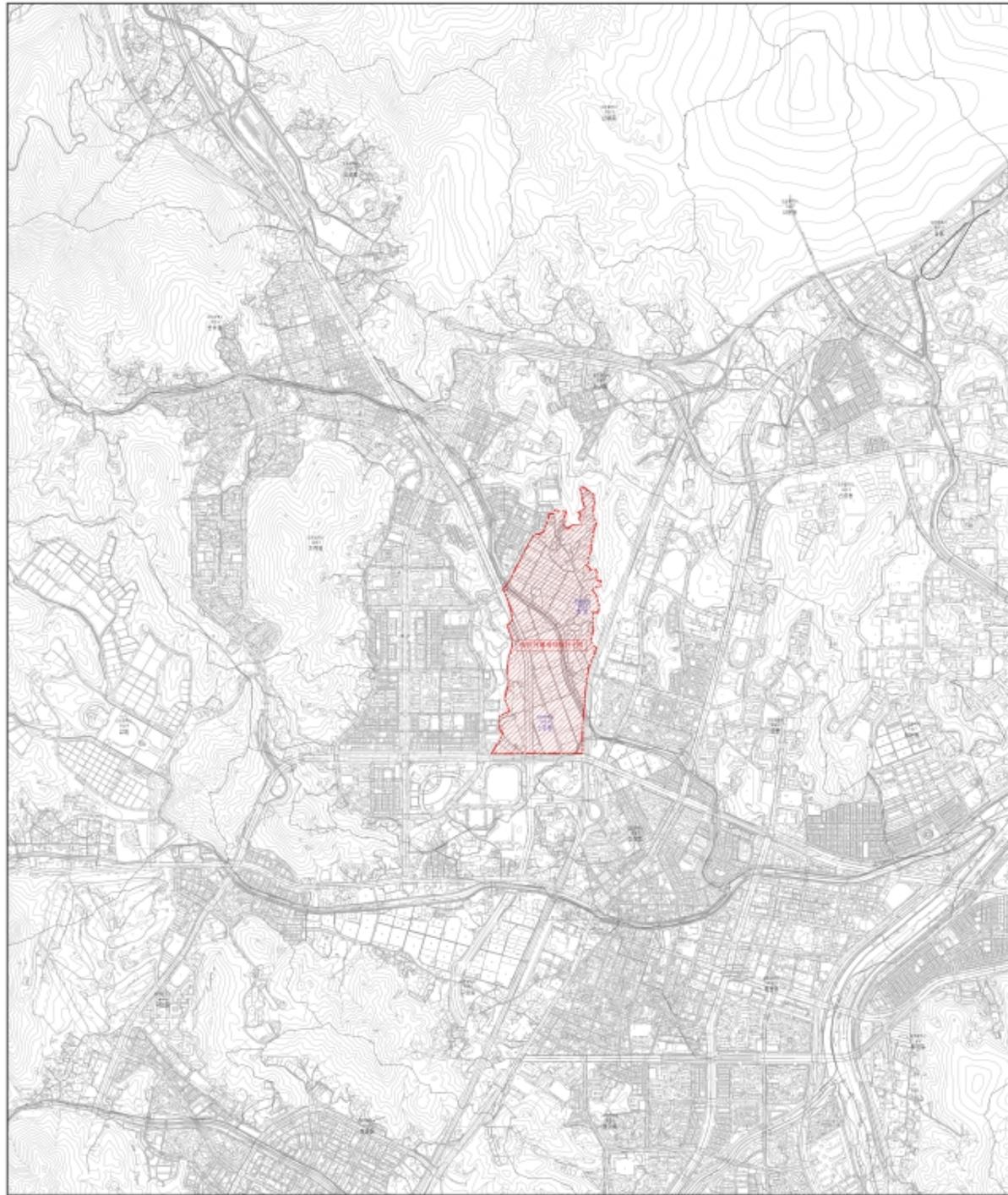
분례

-  토지거래계약허가구역
-  읍면동 경계

SCALE= 1 : 10,000



【대전광역시 유성구(대전죽동2) 토지거래계약 허가구역 지형도면】



대전광역시
토지거래계약허가구역 지정 지형도

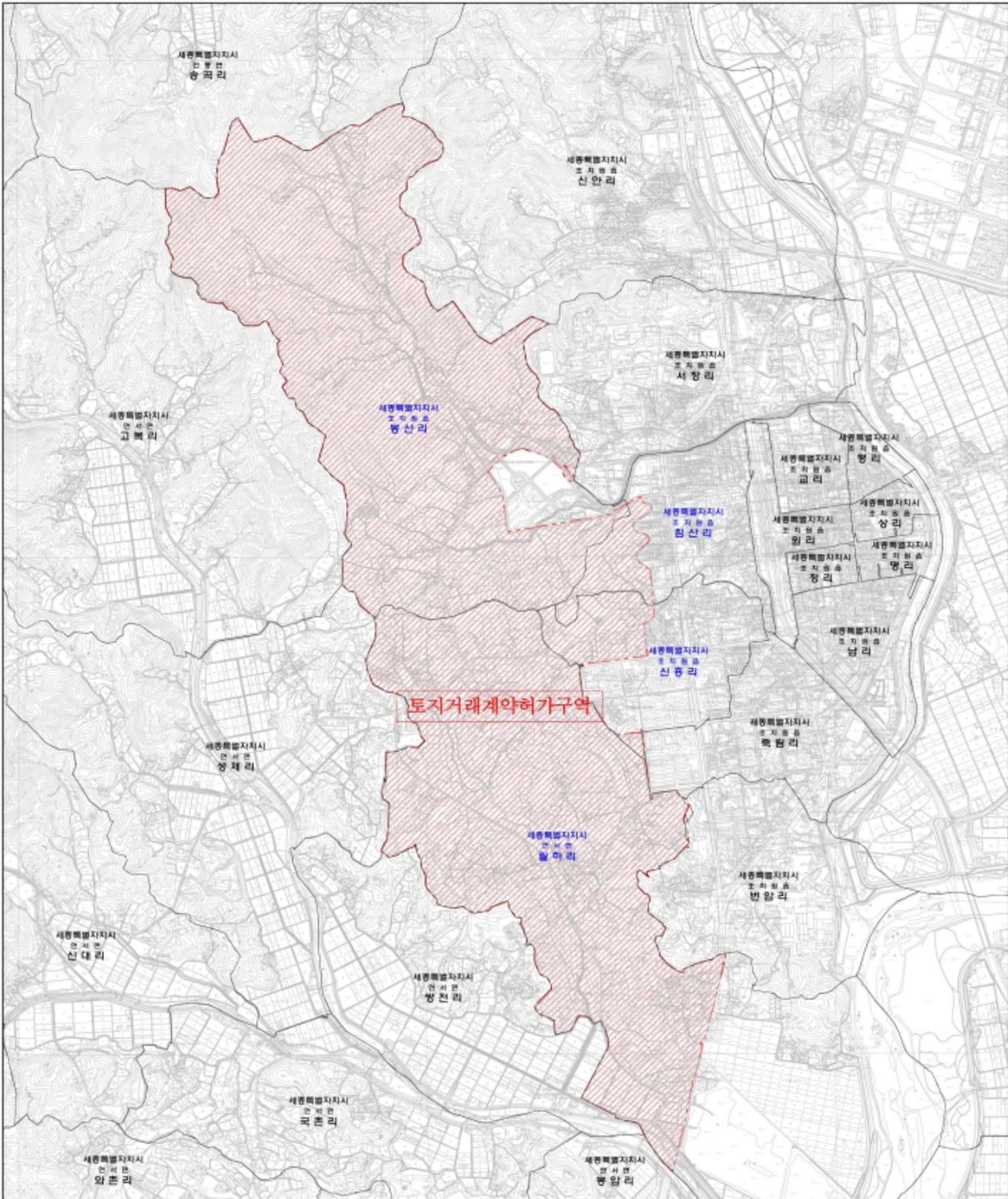
「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제10조 제1항 및 제3항 및 같은 법 시행령 제7조

범례

- 토지거래계약허가구역
- 행정구역 경계



【세종시 조치원읍, 연서면(세종조치원) 토지거래계약 허가구역 지형도면】

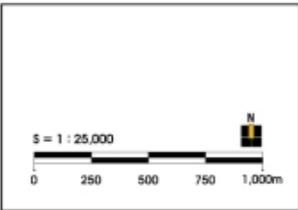


세종특별자치시
토지거래계약허가구역 지정 지형도

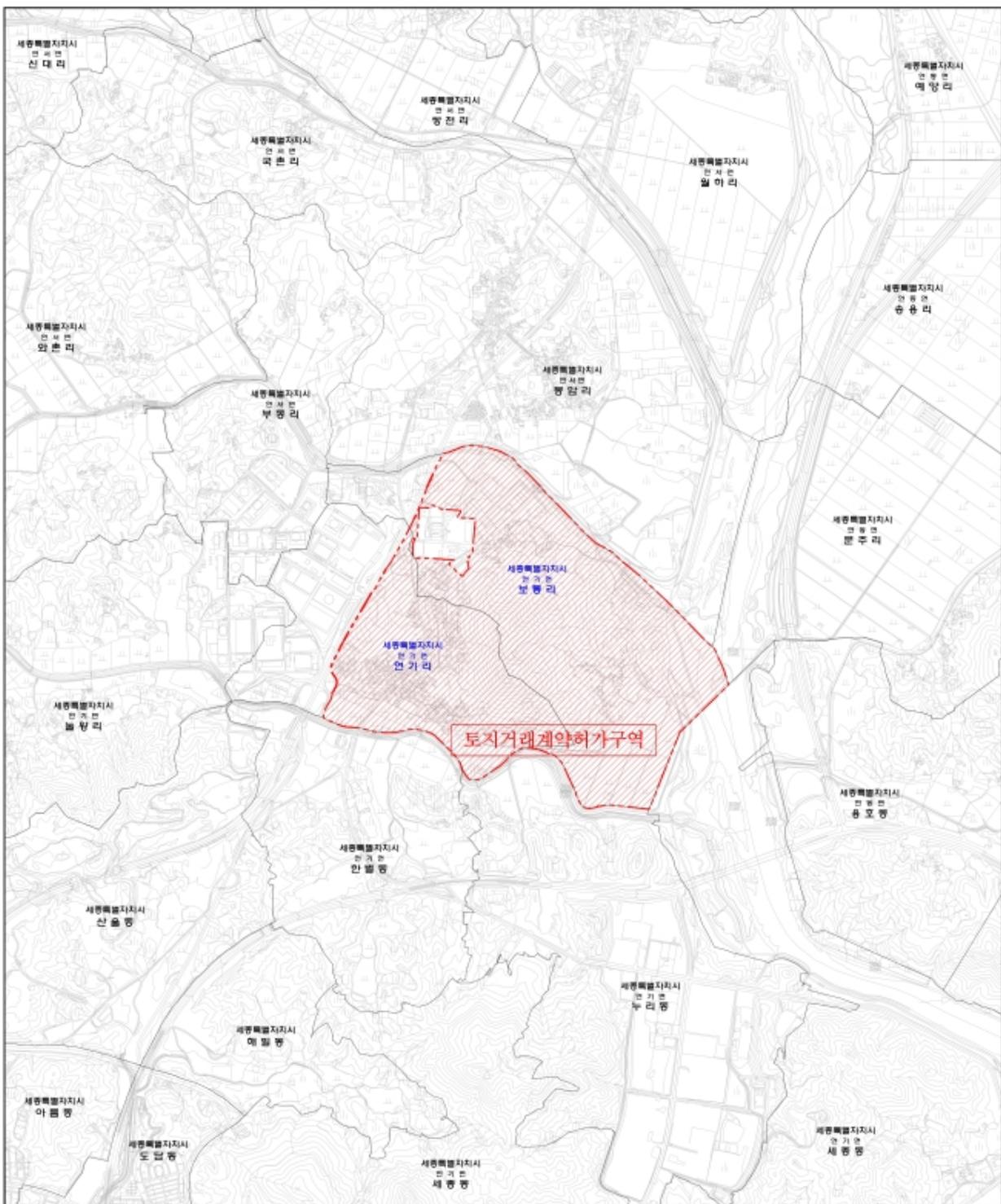
「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제10조 제1항 및 제3항 및 같은 법 시행령 제7조

범례

- 토지거래계약허가구역
- 행정구역 경계



【세종시 연기면(세종연기) 토지거래계약 허가구역 지형도면】



세종특별자치시
토지거래계약허가구역 지정 지형도

「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제10조 제1항 및 제3항 및 같은 법 시행령 제7조

범례

- 토지거래계약허가구역
- 행정구역 경계

